

篠ノ井布施五明



分譲地情報

残り
9区画

篠ノ井駅 歩9分
買い物施設 充実
篠ノ井西中 歩7分

おすすめポイント

篠ノ井駅西口 680m歩9分 通勤通学に便利
住宅街の中心地に9区画の分譲地ができます！

新たに5m幅の道路をつくるので車の出入りもラクラク
A・COOP、アメリカンドラッグなど
日常的な買い物もお手軽な立地です。

販売開始



令和6年 現場写真（工事着工前）
令和7年1月中旬～ 造成工事開始

価格・面積一覧

【売主のため仲介手数料かかりません】

号地	価格	面積 (㎡)	面積 (坪)
1号地	1,830万円	200.96	60.79
2号地	1,870万円	212.45	64.26
3号地	1,390万円	175.83	53.18
4号地	1,510万円	178.15	53.89
5号地	1,490万円	175.48	53.08
6号地	1,580万円	180.08	54.47
7号地	1,520万円	178.45	53.98
8号地	1,370万円	167.07	50.53
9号地	1,390万円	157.47	47.63

※予定面積です。工事完了後面積が変更する可能性があります。
金額も面積の増減に応じた実測精算があります。

- 所在地：長野市篠ノ井布施五明93付近（map検索）
- 都市計画：市街化区域■用途地域：第一種低層■建蔽率：50%■容積率：80%
- 土地権利：所有権■地目：田（引渡時宅地予定）
- 土地面積：上記表の通り 150～210㎡台（最多面積帯170㎡台）
- 土地価格：上記表の通り 1,300～1,800万円台（最多価格帯1,300・1,500万円台）
- 設備：上水道・下水道（給水加入金別途33,000～66,000円）
- 電柱：1・2・4・8・9号地敷地内敷設予定
- 接道幅員：北市道4.7m、南市道4m、開発道路5m
- ハザード：浸水想定3～5m未満区域
- 引渡：令和7年7月末頃予定■取引形態：売主
- 開発許可番号：長野市指令6建指第1-A16（令和6年12月27日）
- 広告有効期限：令和7年3月末迄

共同売主

篠ノ井地所株式会社

株式会社長野ジャシイ

長野県知事（16）第424号
〒388-8007
長野市篠ノ井布施高田949
Mail：info@shinonoi.co.jp

長野県知事（15）第1029号
〒380-0824
長野市大字南長野石堂町1260番地2 3F
Mail：az@naganojassii.co.jp

026-292-0012

026-262-1470



篠ノ井地所株式会社

検索

株式会社長野ジャシイ

検索



- 篠ノ井西小学校・・・1.4km 歩18分
- 篠ノ井西中学校・・・550m 歩7分
- A・COOPファーマーズ篠ノ井店・・・650m 歩9分
- アメリカンドラッグあくり篠ノ井店・・・650m 歩9分
- セブンイレブン篠ノ井布施五明店・・・800m 歩10分

STEP 1
お問い合わせ

売主にお問い合わせください

STEP 2
資料送付
現地案内可

資料送付・ご来社等
適宜対応いたします
来社希望の場合は事前
予約要

STEP 3
お申し込み

申込書
申込金10万円
・キャンセル時返却
・契約時契約金に充当

STEP 4
ご契約

重説契約書のご説明
署名押印
手付金のお支払い

STEP 5
お引き渡し

残代金のお支払い
土地のお渡し
建物着工可
令和7年7月末頃予定