

篠ノ井布施五明



令和7年
8～9月頃
土地引渡予定

建築条件
なし

分譲地情報

篠ノ井駅
歩9分

買い物施設
充実

篠ノ井西中
歩7分

おすすめポイント

篠ノ井駅西口 680m歩9分 通勤通学に便利
住宅街の中心地に9区画の分譲地ができます！

新たに5m幅の道路をつくるので車の出入りもラクラク
A・COOP、アメリカンドラッグなど
日常的な買い物もお手軽な立地です。

販売中



令和7年4月末頃 工事中写真



価格・面積一覧

【売主のため仲介手数料かかりません】

号地	価格	面積 (㎡)	面積 (坪)
1号地	契約済		
2号地	契約済		
3号地	契約済		
4号地	契約済		
5号地	1,400万円	175.48	52.00
6号地	1,500万円	188.00	56.47
7号地	契約済		
8号地	契約済		
9号地	1,390万円	157.47	47.63

※予定面積です。工事完了後面積が変更する可能性があります。
金額も面積の増減に応じた実測精算があります。

- 所在地：長野市篠ノ井布施五明93付近 (map検索)
- 都市計画：市街化区域■用途地域：第一種低層■建蔽率：50%■容積率：80%
- 土地権利：所有権■地目：田 (引渡時宅地予定)
- 土地面積：上記表の通り 150～210㎡台 (最多面積帯170㎡台)
- 土地価格：上記表の通り 1,300～1,800万円台 (最多価格帯1,300・1,500万円台)
- 設備：上水道・下水道 (給水加入金別途33,000～66,000円)
- 電柱：1・2・4・8・9号地敷地内敷設予定
- 接道幅員：北市道4.7m、南市道4m、開発道路5m
- ハザード：浸水想定3～5m未満区域
- 引渡：令和7年8～9月頃予定■取引形態：売主
- 開発許可番号：長野市指令6建指第1-A16 (令和6年12月27日)
- 広告有効期限：令和7年7月末迄



- 篠ノ井西小学校 1.4km 歩18分
- 篠ノ井西中学校 550m 歩7分
- A・COOPファーマーズ篠ノ井店 650m 歩9分
- アメリカンドラッグあぐり篠ノ井店 650m 歩9分
- セブンイレブン篠ノ井布施五明店 800m 歩10分



共同売主

篠ノ井地所株式会社

株式会社長野ジャシイ

長野県知事 (16) 第424号
〒388-8007
長野市篠ノ井布施高田949
Mail : info@shinonoi.co.jp

長野県知事 (15) 第1029号
〒380-0824
長野市大字南長野南石堂町1260番地2 3F
Mail : az@naganojassai.co.jp

026-292-0012

026-262-1470

STEP 1

お問い合わせ

売主にお問い合わせ
ください

STEP 2

資料送付 現地案内可

資料送付・ご来社等
適宜対応いたします
来社希望の場合は事前
予約要

STEP 3

お申し込み

申込書
申込金10万円
・キャンセル時返却
・契約時契約金に充当

STEP 4

ご契約

重説契約書のご説明
署名押印
手付金のお支払い

STEP 5

お引き渡し

残代金のお支払い
土地のお渡し
建物着工可
令和7年8～9月頃予定

篠ノ井地所株式会社

検索



株式会社長野ジャシイ

検索

